



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-1043/18

Kotor, 24.05.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu **Tsirikidže Olge** iz Rusije za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 1091/1 KO Prijeradi, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Crne Gore« , broj 064/17), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (»SI.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu **Tsirikidže Olge**, broj **UP/I 0303-1043/18** od 09.05.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 1091/1 KO Prijeradi, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Tsirikidže Olga, zahtjevom broj UP/I 0303- 1043/18 od 09.05.2018. godine, pokrenuo su postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 1091/1 KO Prijeradi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Tsirikidže Olga je 09.05.2018.god podnijela uz zahtijev za legalizaciju objekta:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme "**GEOMET**" doo iz Kotora, br. licence **02-68/2**, ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br **953-106-2938**, 22.12.2014.godine. Uvidom u elaborat etažne razrade utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 1091/1 KO Prijeradi.

2. List nepokretnosti, br **288**, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta spratnosti P+1, površine 104m² izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, niti UP-a, shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Općina Kotor
Upravni odjel za prostorni uređenje i urbanizam

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Cme Gore« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić, dipl.prav



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi